

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU DO
20.12.2022.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-20/2021, St-98/00**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU Osijek, Bračka
134 Osijek, OIB: 65720078381

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

Provjerom kroz aplikaciju Clarity utvrđeno je da se stečajni dužnik vodi kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 223, k.o. Novi Grad, k.č.br. 142 ORANICA MALO OSTROVO površine 2 jutra 99 čhv 11866 m², 4. suvlasnički dio: ½
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2324, k.o. Rogoznica, k.č.br. 247/5 ZGR Kuća i k.č.br. 3686/3 Vrt
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 538, k.o. Privlaka, k.č.br. 346/2 Voćnjak Gajić površine 6838 m²
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1916, k.o. Privlaka, k.č.br. 804/2 Kuća br. 24, dvorište i oranica u Školskoj ulici površine 2638 m²
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1574, k.o. Ugljan, k.č.br. 184/1 oranica površine 2047 m², k.č.br. 184/2 dvorište površine 220 m², a ukupne površine 2267 m²

Budući da predmetne nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je od nadležnih policijskih postaja i općina na čijem području se nekretnine nalaze zatražio službene provjere glede eventualnog posjeda nekretnina kako bi o tome mogao obavijestiti zainteresirane ponuditelje.

Nakon što se utvrdi posjedovno stanje navedenih nekretnina te izvrše procjene, predmetne nekretnine će se izložiti prodaji putem prikupljanja pisanih ponuda, oglašavanjem putem oglasnih stranica Financijske agencije.

Stečajni upravitelj je također utvrdio postojanje velikog broja nekretnina na kojima Cibala bank d.d. ima upisano založno pravo koje nije brisano nakon podmirenja tražbina radi čijeg osiguranja su ista bila upisana.

Radi se o sljedećim nekretninama:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 379, k.o. Nuštar, k.č.br. 138
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 955, k.o. Nuštar, k.č.br. 1152
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 9, k.o. Otok, k.č.br. 2304

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 230, k.o. Privlaka, k.č.br. 1678/2
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 832, k.o. Vođinci, k.č.br. 1121/1
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5432, k.o. Vinkovci, k.č.br. 3022/116
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 189, k.o. Nuštar, k.č.br. 696
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 3096, k.o. Vinkovci, k.č.br. 4955/3
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 140, k.o. Jarmina, k.č.br. 611
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 3293, k.o. Vinkovci, k.č.br. 4728
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 846, k.o. Komletinci, k.č.br. 1415
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1852, k.o. Nuštar, k.č.br. 326
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1290, k.o. Jarmina, k.č.br. 455/2
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 7444, k.o. Vinkovci, k.č.br. 4854/4
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 879, k.o. Andrijaševci, k.č.br. 666 i 667
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 731, k.o. Vinkovci, k.č.br. 3113
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1840, k.o. Nuštar, k.č.br. 334
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1359, k.o. Jarmina, k.č.br. 1114/2
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1294, k.o. Nuštar, k.č.br. 133/1, 133/21
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 355, k.o. Nuštar, k.č.br. 815, 852, 1081
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1678, k.o. Privlaka, k.č.br. 1626/2
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1300, k.o. Komletinci, k.č.br. 731/1
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2508, k.o. Vinkovci, k.č.br. 4972/2

Budući da stečajni upravitelj kontinuirano zaprima zahtjeve vlasnika radi izdavanja brisovnih očitovanja (u posljednjih godinu dana izdano 13 brisovnih očitovanja), svim vlasnicima gore označenih nekretnina upućeni su pisani dopisi-ponude kojima su isti pozvani predujmiti novčani iznos od 131,41 kn nakon čega će im biti izdane brisovna očitovanja te u zemljišnim knjigama biti podneseni prijedlozi radi brisanja založnih prava.

Aktivni sudski postupci:

1. STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA d.d. u stečaju vs. HRVATSKE VODE

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-79/07-39 od 02. travnja 2008. godine, djelomično preinačene presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-4301/08-4 od 23. travnja 2013. godine, pokrenut je ovršni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4378 za k.o. Županja i to k.č.br. 918/1 u naravi kuća i dvorište ukupne površine 911 m² te je tuženik dužan trpjeti namirenje tužiteljevog potraživanja i to:

- u iznosu kunske protuvrijednosti iznosa od 58.659,45 \$ (USA dolara), prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa zateznim kamatama po stopi koju je u Vinkovcima plaćala Slavenska banka d.d. Osijek (sada Addiko bank d.d. Zagreb) na štedne uloge po viđenju za \$ (USD) počev od 27. travnja 1997. do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine u visini od 14% godišnje, te od 01. srpnja 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% godišnje, a od 01. kolovoza 2015. pa do isplate sa zateznim kamatama primjenom prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine

dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotnih poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21).

- u iznosu od 9.582,31 kuna/1.271,79 EUR sa zateznim kamatama po stopi koju u Vinkovcima plaća Slavenska banka d.d. Osijek (sada Addiko bank d.d. Zagreb) na štedne uloge po viđenju za \$ (USD) počev od 27. travnja 1997. do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine u visini od 14% godišnje te od 01. srpnja 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% godišnje, a od 01. kolovoza 2015. pa do isplate sa zateznim kamatama primjenom prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotnih poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) iz cijene postignute prodajom založenih nekretnina.

Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Vinkovcima pod posl. br. Ovr-1085/2022 te je zaključkom od 21. 11. 2022. godine određeno provođenje vještačenja radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

2. STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU vs. LJUBICA SABLIĆ i TONČI SABLIĆ

Ovrhovoditelj STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA d.d. u stečaju podnio je prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- 1.) zk.ul.br. 4402, k.o. Zagreb, k.č.br. 3570/2 i to 4. etaža 0/0,
- 2.) zk.ul. broj 536, poduložak 4, k.o. Zagreb, k.č.br 8601/1, k.č.br 8601/11 i k.č.br 8601/15

Općinski građanski sud u Zagrebu odredio je predloženu ovrhu dana 18. siječnja 2016. godine, a predmet se vodi pod posl. br. Ovr-88/16. Protiv rješenja o ovrsi ovršenici su uložili pravovremenu žalbu, koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Sisku broj GŽ-Ovr-389/16 – 2 od dana 7. prosinca 2016. godine. Ovršni postupak je u tijeku te je određena prodaja nekretnine u ovršnom postupku putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj agenciji.

Neaktivni sudski postupci:

Provjerom preko e-komunikacije utvrđeno je postojanje 31 ovršnog i parničnog predmeta u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik, a koji predmeti su ili obustavljeni ili se nalaze u prekidu. U tijeku je postupak izrade pravnog mišljenja glede pravnog statusa tih predmeta i ocjene oportuniteti njihovog nastavka.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na žiro računu stečajnog dužnika na dan 30.11.2022. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 40.239,61 kn dok se na računu Trgovačkog suda u Osijeku na kartici predmeta nalazi deponiran iznos od 997.443,15 kn.

Naime, u dosadašnjem tijeku postupka namireni su svi vjerovnici viših i nižih isplatnih redova. Nakon namirenja svih vjerovnika pristupilo se diobi viška sredstava dioničarima društva te su dioničari identificirani prema popisu dioničara od 27. 03. 2000. godine.

Prema navedenom popisu dionice su bile u vlasništvu 277 dioničara od čega je bilo 165 fizičkih osoba i 112 pravnih osoba, obrtnika, državnih institucija i sl.

Predviđen iznos za diobu dioničarima iznosio je 12.000.000,00 kn.

Nakon identifikacije i prikupljenih podataka za svakog pojedinog dioničara, kroz dvije diobe isplaćeno je dioničarima ukupan iznos od 11.587.064,43 kn, i to 155 fizičkih osoba i 82 pravne osobe dioničara.

U cilju identifikacije i prikupljanja potrebnih podataka u odnosu na dioničare za koje nije bilo moguće utvrditi pravne slijednike stečajni upravitelj je putem sredstava javnog priopćavanja osobama koje imaju pravni interes uputio pozive da se jave i očituju stečajnom upravitelju o pravnom sljedništvu te da dostave podatke za isplatu. Unatoč tome, 10 fizičkih osoba i 31 pravna osoba nisu obuhvaćeni kroz dvije diobe zbog nedostatnosti podataka odnosno nemogućnosti utvrđivanja pravnih slijednika.

Nakon provedene diobe na račun Trgovačkog suda u Osijeku doznačen je iznos od 412.935,59 kn koji je ostao nepodijeljen te se navedeni iznos još uvijek nalazi na računu stečajnog suda. Budući da nije moguće pronaći nasljednike za 10 fizičkih osoba dioničara odnosno da ne postoje pravni slijednici za 31 dioničara -pravnu osobu, stečajni upravitelj smatra kako bi neraspoređeni iznos od 412.935,59 kn trebalo doznačiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Na računu stečajnog suda također se nalazi i iznos od 300.000,00 kn kao rezervacija za eventualne buduće troškove koji se kod stečajnog postupka ove složenosti mogu očekivati u budućnosti.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja nekretnina u odnosu na koje se vode ovršni postupci, provest će se dioba radi namirenja dioničara.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 20.12.2022. godine

Tihomir Zec